

Obrazac 22

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac

Poslovni broj spisa: ST-110/15

Dužnik: MARKOTEL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Čanićeva 9

OIB:32114366369

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Tijekom stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom MARKOTEL d.o.o. u stečaju ostvareni su primitci u ukupnom iznosu od 341.463,33 kune. Rashodi, izdaci nastali tijekom stečajnog postupka do pisanja ovog završnog računa i završnog izvješća iznose 96.453,03 kune. Detaljan prikaz i pregled primitaka i izdataka izrađen je u pisanom obliku na zasebnom podnesku i prilaže se uz ovaj obrazac radi uvida zainteresiranim subjektima.

Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika djelomično je namireno potraživanje razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. Zagreb u iznosu od 243.010,30 kuna sa kontovnika Trgovačkog suda, a na transakcijski račun stečajnog dužnika doznačeno je sa depozitnog računa 98.453,03 kune za pokriće troškova.

II ZAVRŠNA BILANCA

Danom otvaranja stečajnog postupka, 03.05.2016. godine, utvrđena je početna stečajna bilanca koju je izradio računovodstveni servis temeljem dostupnih knjigovodstvenih podataka prije otvaranja stečajnog postupka.

Stečajni dužnik zadnji godišnji financijski izvještaj predao je i javno objavljen na službenim stranicama FINE za 2011. godinu.

Stečajni dužnik u poslovnim knjigama vodi imovinu koja na dan 27.06.2012. godine iznosi 573.805 kuna i to kako slijedi:

Pregled početne i završne bilance

Red broj	Naziv pozicije	Početna stečajna bilanca 03.05.2016.	Završna bilanca na dan 31.12.2021.
I.	Nematerijalna imovina	167,00	0,00
II.	Dugotrajna imovina	573.638,00	

III.	Potraživanja	4.356,58	
IV.	Novac	0,00	1.879,20
A.	UKUPNO AKTIVA	577.994,58	1.879,20
I.	Kapital i rezerve	72.275,00	-1.825.055,66
1.	Upisani temeljni kapital	19.742,00	20.000,00
2.	Zadržana dobit	55.433,00	0,00
3.	Prenesni gubitak	0,00	-1.516.276,16
4.	Gubitak poslovne godine	0,00	-328.779,50
II.	Kratkoročne obveze	502.719,58	1.826.934,86
B.	UKUPNO PASIVA	577.994,58	1.879,20

Na dan 31. prosinac 2021. godine utvrđena je završna stečajna bilanca s iskazanim stanjem imovine u iznosu od 1.879,20 kuna (novčana sredstva na transakcijskom računu) nakon prodaje nekretnine stečajnog dužnika i knjigovodstvenog usklađivanja obveza sa priznatim tražbinama.

Na dan 31. prosinac 2021. godine iskazane obveze u iznosu od 1.826.934,86 kune odnose se na neizmirene priznate tražbine I Višeg isplatnog reda u iznosu od 100.215,91 kunu, neizmirene obveze II Višeg isplatnog reda u iznosu od 841.115,17 kuna, obveze prema dobavljačima 882.964,26 kuna (obveze prema MATRIX d.o.o. Zagreb) te obveze s osnova članarine Hrvatskoj gospodarskoj komori 2.639,52 kune.

III.ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je 03. svibnja 2015. godine rješenjem naslovnog suda broj 3 ST-110/15.

Opće ispitno i izvještajno ročište održano je 11.07.2016. godine na kojem su utvrđene tražbine vjerovnika I. Višeg isplatnog reda iznose u ukupnom iznosu od 100.2150,91 kunu a tražbine vjerovnika II. Višeg isplatnog reda priznate su u iznosu od 1.967.058,73 kune.

Stečajni upravitelj podneskom je zatražio od Općinskog građanskog suda u Zagrebu, nastavak ovršnog postupka pod brojem OVR-2015/15.

Zaključkom Općinskog građanskog suda u Zagrebu OVR-9931/2016 od 19.12.2016. godine određeno je vanjsko uredovanje- procjena vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na licu mjesta u Dugom selu, Zagrebačka ulica kbr.16 za 20.01.2017.godine te je za vještaka određen stalni sudski vještak za graditeljstvo ING EKSPERT d.o.o. za procjene, građevinarstvo, projektiranje i poslovne usluge i trgovinu ugostiteljstvo i marketing.

Na javnoj dražbi održanoj 04. veljače 2021. godine nekretnina stečajnog dužnika prodana je EOS MATRIX d.o.o. Zagreb za iznos od 341.463,33 kune.

U stečajnom postupku nad dužnikom MARKOTEL d.o.o. u stečaju iz iznosa kupovnine od 341.463,33 kune ostvarene prodajom dužnikove nekretnine pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, u postupku koji se vodio pod posl. Brojem Ovr-4892/201/, upisanih u zemljišne knjige koji vodi Općinski sud u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel Dugo Selo, zk.ul.306

k.o. Dugo Selo1, kč.br. 293/1 STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA br. 16 i DVORIŠTE u Dugom Selu, Zagrebačka ulica od 1371m² i kč.br. 293/2 DVORIŠTE U Dugom selu od 35m² i to:

- 50. suvlasnički dio:329/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (e-50) Tavanski prostor u tavanu T-1 površine 85,62m².

Namireni su:

1.Troškovi stečajnog postupka u iznosu od 98.453,03 kune

1. Razlučni vjerovnik EOS MATRX d.o.o., OIB: 76674680107,Zagreb, Horvatova 82, djelomično u iznosu od 243.010,30 kuna

2. Troškovi stečajnog postupka u iznosu od 96.453,03 kune i to:

2.1. Nagrada stečajnom upravitelju bruto po rješenju trgovačkog suda 47.458,03 kuna

2.2. Putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 4.500,00 kuna

2.2. Troškovi knjigovodstvenih usluga 39.375,00 kuna

2.3. Troškovi arhiviranja knjigovodstvene dokumentacije 5.000,00 kuna

2.4. Troškovi izrade pečata 120,00 kuna

Sa transakcijskog računa plaćene su i naknade banci u iznosu od 120,80 kune.

Stanje transakcijskog računa stečajnog dužnika na dan 10. prosinca 2021. godine iznosi 1.879,20 kuna i iskoristit će se za pokriće predvidivih troškova.

IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

U stečajnom postupku utvrđene su slijedeće tražbine vjerovnika prvo i drugog višeg isplatnog reda :

1.Prvi viši isplatni red

1.1. RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB: 18683136487, u iznosu od	100.215,91 kn
---	---------------

2.Drugi viši isplatni red

2.1. Croatia banka d.d., Zagreb, R.F. Mihanovića 9 OIB:32247795989, u iznosu od	1.125.943,56 kn
2.2. RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB: 18683136487, u iznosu od	841.115,17 kn

Iz iznosa kupovnine od 341.463,33 kn ostvarene prodajom dužnikovih nekretnina pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, u postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr-4892/2018, upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, zk. ul. 306 k.o. Dugo Selo 1, kčbr. 293/1 STAMBENO - POSLOVNA GRAĐEVINA BR.16 I DVORIŠTE U DUGOM SELU, ZAGREBAČKA ULICA od 1371m² i kčbr. 293/2 DVORIŠTE U SELU od 35m² i to: - 50. suvlasnički dio: 329/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) Tavanski prostor u tavanu T-1 površine od 85,62 m² **namireni su :**

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 98.453,03 kn

2.razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., OIB 76674680107, Zagreb, Horvatova 82, djelomično u iznosu od 243.010,30 kn.

Iz iznosa kupovnine nakon namirenja troškova stečajnog postupka i razlučnog vjerovnika nije ostalo sredstava za namirenje vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda.

Stanje transakcijskog računa stečajnog dužnika na dan 10. prosinca 2021. godine iznosi 1.879,20 kuna i iskoristit će se za pokriće predvidivih troškova.

Prijedlozi:

Slijedom gore navedenog stečajni upravitelj predlaže da se donesu slijedeće odluke

- Prihvaća se završni račun i završno izvješće stečajnog upravitelja,
- sudac daje suglasnost za završnu diobu

U Osijeku, 24. veljače 2022. godine

Stečajni upravitelj:

Krešimir Panjaković, odvjetnik

MARKOTEL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Čaničeva 9

OIB:32144366369

Pregled primitak i izdataka po transakcijskom računu: HR 74 2340 0091 1900 2419 1

Izvadak broj/datum	Opis	IZNOS
PRIMICI		
001/15.11.2021.	Doznaka sa depozitnog računa	98.453,03

IZDACI		
002/17.11.2021.		96.453,03
	Nagrada stečajnom upravitelju	47.458,03
	Putni trošak	4.500,00
	Knjigovodstvene usluge	39.375,00
	Troškovi arhiviranja	5.000,00
	Troškovi izrade pečata	120,00
002/10.12.2021.	Naknade banci	120,80
UKUPNO IZDACI		96.573,83
Stanje 10.12.2021.		1.879,20

Preslik izvotka sa transakcijskog računa broj: 002/10.12.2021.

Stečajni upravitelj:
Krešimir Panjaković, odvjetnik